

STEČAJNI UPRAVITELJ

**Zdravko Frleta**, OIB:16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: zf.stecaj@gmail.com

mob: +385 (99) 3409 703

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza NAPREDAK polj. zadruge u stečaju**,

OIB: 43987975179; HR-10020, Zagreb, B.Bušića 40

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj uz prijedlog za završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka za potrebe odlučivanja na završnom ročištu vjerovnika, u stečajnom postupku poslovni broj 3.St-1058/2017 koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NAPREDAK poljoprivredna zadruge u stečaju, OIB:43987975179, nakon unovčenja svih predmeta stečajne mase, podnosi završni račun, sa završnim (diobnim) popisom.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva. U slijedećoj tablici daje se prikaz svih financijskih promjena u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstanih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda).

DATUM	OPIS	PRIHOD (kn/EUR)	RASHOD (kn/EUR)
-------	------	--------------------	--------------------

**UPLAĆENI PREDUJAM**

	podnositelj prijedloga	0,00	
		0,00	
	stečajni dužnik	0,00	
		0,00	

**UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE****UNOVČENJE POKRETNE IMOVINE**

25.10.2022.	Traktor Vladimirac T40	1,00 0,13	
25.10.2022.	Rolo Balirka Welger RP-150	1,00 0,13	
25.10.2022.	Roto kosa tip SIPBRK 2050	1,00 0,13	
25.10.2022.	Okretač sijena tip FAHR Kreis KH-4	1,00 0,13	
25.10.2022.	Prikolica 5(t)	1,00 0,13	
25.10.2022.	Zgrtač sijena SIP 350	1,00 0,13	
25.10.2022.	Kompresor za zrak 400 litara	1,00 0,13	
25.10.2022.	Vile za nošenje rolo bala	1,00 0,13	
25.10.2022.	Prikolica 2.5 (t)	1,00 0,13	
25.10.2022.	Gajba za traktor	1,00 0,13	
25.10.2022.	Džip Nissan pick-up - neispravan	1,00 0,13	

## UNOVČENJE NEPOKRETNE IMOVINE

24.06.2022.	nekretnine upisane u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Vojnić u ZK uložak br. 90, k.o. Klokoč:	217.00,00 28.800,85	
	nekretnine upisane u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Vojnić u ZK uložak br. 142, k.o. Klokoč:		
	nekretnine upisane u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Vojnić u ZK uložak br. 165, k.o. Klokoč:		
	nekretnine upisane u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Vojnić u ZK uložak br. 166, k.o. Klokoč:		
	nekretnine upisane u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Vojnić u ZK uložak br. 227, k.o. Klokoč:		

## UNOVČENJE PRAVA I POTRAŽIVANJA

12.07.2019.	Potraživanja od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju za poticaje u poljoprivredi	53.811,13 7.141,96	
-------------	--	-----------------------	--

## IMOVINA STEČENA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

06.08.2020.	Najamnina za zemljište i poljoprivredne strojeve	16.764,84 2.225,08	
05.12.2020.			
25.02.2021.			
08.06.2021.			
31.05.2022.			
30.09.2019 30.09.2022.	Pasivna kamata	1,27 0,17	
UKUPNO PRIHODI:		287.588,24 38.169,52	

## RASHODI

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl.155 SZ):

specifikacija računa i računi u privitku	direktni troškovi unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo (elektronička javna dražba; procjena nekretnina)		6.700,00 889,24
	sudski troškovi (pristojba na diobu)		988,56 131,20
	tražbine neisplaćenih bruto plaća utvrđene u stečajnom postupku		0,00 0,00
	bruto nagrada i izdaci stečajnoga upravitelja		43.772,88 5.809,66
	troškovi vođenja računa i platnog prometa		2.696,00 357,82
	troškovi knjigovodstvenih usluga		24.988,00 3.316,48
	troškovi čuvanja dokumentacije		0,00 0,00
	materijalni troškovi i troškovi usluga		9.018,80 1.197,00
	odvjetničke usluge		0,00 0,00
	troškovi parnica		0,00 0,00
	UKUPNO:		87.175,68 11.570,20

**OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl.156 SZ)**

specifikacija računa i računi u privitku	obveze zasnovane radnjama stečajnoga upravitelja ili na drugi način upravljanjem, unovčenjem i podjelom stečajne mase, a koje ne pripadaju u troškove stečajnoga postupka		0,00 0,00
	tražbine odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnoga postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu		0,00 0,00
	obveze iz dvostrano obveznih ugovora ako se njihovo ispunjenje traži za stečajnu masu ili mora slijediti nakon otvaranja stečajnoga postupka		0,00 0,00
	obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove		0,00 0,00
	tražbine radnika stečajnoga dužnika nastale nakon otvaranja stečajnoga postupka		0,00 0,00
	obveze koje je preuzeo privremeni stečajni upravitelj		0,00 0,00
	<b>UKUPNO:</b>		<b>0,00</b> <b>0,00</b>

**REZERVIRANJE SREDSTAVA ZA ISPLATE OBVEZA STEČAJNE MASE (čl. 157 SZ)**

	sudski troškovi (pristojba na diobu)		988,56 131,20
	troškovi platnog prometa i zatvaranje računa		250,00 33,18
	<b>UKUPNO:</b>		<b>1.238,56</b> <b>164,38</b>

<b>UKUPNO RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA:</b>		<b>88.414,24</b> <b>11.734,59</b>
---	--	--------------------------------------

<b>OSTATAK ZA NAMIRENJE VJEROVNICA SA RAZLUČNIM PRAVOM:</b>	<b>200.162,56 kn</b> <b>26.566,14 EUR</b>
---	--

Nakon unovčenja svih predmeta stečajne mase u iznosu 287.588,24 kn ( 38.169,52 EUR ) i namirenja obveza stečajne mase u iznosu 88.414,24 kn ( 11.734,59 EUR ) za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje iznos 199.174,00 kn ( 26.434,93 EUR ) što predstavlja 51,95 % priznatih tražbina.

U privitku se dostavljaju dokazi, (potvrde, bankovni izvratci, računi ...) kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA****II.1 Tijek stečajnoga postupka – aktivnosti stečajnog upravitelja**

Nad stečajnim dužnikom NAPREDAK poljoprivredna zadruga, OIB:37011678599, Vojnić, Kolarić bb, dana 30. ožujka 2016., temeljem prijedloga Financijske agencije, RC Zagreb, Podružnica Karlovac, u skraćenom postupku, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 73.St-2342/2015 otvoren je i zaključen stečajni postupak. Za stečajnog upravitelja imenovan je Anđelko Stankus, Jalkovec, Varaždin, Braće Radić 20, OIB: 11168088853.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika Karlovačka županija, OIB: 65050537368, Karlovac, Vraniczanya 2, dana 25. siječnja 2017., Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 70.St-2342/2015 nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe iz razloga pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajni dužnik je rješenjem broj Tt-17/14522-1 brisan iz sudskog registra dana 25. travnja 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 70.St-2342/2015 od 27. travnja 2017. razrješen je dužnosti stečajni upravitelj Anđelko Stankus i imenovan novi stečajni upravitelj Ivan Prpić, OIB: 16795120342, Zagreb, Hruševačka ulica 11.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. broj 3.St-1058/2017-7 od 11. listopada 2018. određen je upis stečajne mase iza dužnika NAPREDAK poljoprivredna zadruha u sudski registar. Istim rješenjem razrješen je dužnosti stečajni upravitelj Ivan Prpić i imenovan novi stečajni upravitelj Zdravko Frleta, OIB:16983053469, Zagreb, Brune Bušića 40.

Stupanjem na dužnost poduzeo sam zakonom propisane radnje:

- preuzeo sam dokumentaciju od prethodnog stečajnog upravitelja koja se sastojala od dva primjerka prijave tražbina i izvješća stečajnog upravitelja;
- otišao sam na lokaciju poslovanja stečajnog dužnika kako bih utvrdio stanje imovine koja ulazi u stečajnu masu, popisao ju i preuzeo;
- provjerio i ažurirao tablice prijavljenih tražbina i sačinio izvješće za skupštinu vjerovnika na kojoj se odlučivalo o daljnjem tijeku stečajnog postupka;
- zaključio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa knjigovodstvenom tvrtkom FIDES, OIB: 86382278187, Zagreb, Talajićeva 2;
- kontaktirao gosp. Marinko Panić koji je vodio knjigovodstvo stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka zbog preuzimanja poslovne dokumentacije i utvrdio da ista ne postoji;
- provedena su zakonom propisana ažuriranja podataka u poslovnim registrima Državnog zavoda za statistiku, Financijske agencije, Porezne uprave;
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN: HR82 2390 0011 1010 7740 5 kod Hrvatske poštanske banke d.d. i o tome izvješten Sud;
- temeljem ovlaštenja skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor kojim je imovina stečajnog dužnika iznajmljena OPG Majstorović Mihajlo, OIB: 66150553165, Vojnić, Klokoč 6;
- naručene su procjene vrijednosti imovine od stalnih sudskih vještaka: Marko Marković, Karlovac, Bohinjska 17 za nekretnine i Alojz Vodnik, Karlovac, Kneza Branimira 70 za poljoprivredne strojeve;
- sačinjen je i dostavljen, sukladno odredbi čl. 247. st.1. SZ, prijedlog Sudu za donošenje Rješenja o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom;
- podnešeno je izvješće na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine;
- temeljem Rješenja suda o prodaji dostavljena je potrebna dokumentacija Financijskoj agenciji za provođenje postupka prodaje nekretnine putem elektroničke javne dražbe;
- za potrebe donošenja Rješenja o dosudi Sudu je dostavljen pregled troškova unovčenja sa skeniranim računima i očitovanje na prijedlog kupca-stečajnog vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja

- podnešen je prijedlog, sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona, za donošenje rješenja o namirenju stečajnog vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja;
- nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, temeljem zaključka suda nekretnine su predane kupcu OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, Vojnić, Klokoč 6;
- sukladno zakonskoj obvezi namirene su obveze stečajne mase temeljem troškova stečajnog postupka prema dospjeću istih i dinamici priljeva sredstava kako je predviđeno čl. 157. SZ;
- sastavljana su izvješća o tijeku stečajnog postupka i dostavljana Sudu zbog objave;
- podnešen je prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 41.398,88 kn temeljem unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu 287.588,24 kn sa izračunom i dokazima sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima;
- podnešen je prijedlog za određivanje troškova stečajnog upravitelja u iznosu 2.374,00 kn s pratećom dokumentacijom;
- dostavljen je prijedlog za završnu diobu sa završnim popisom tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi
- sačinjeno je završno izvješće s završnim računom i dostavljeno Sudu.

## **II.2. Obrazloženje računskog prikaza prihoda i rashoda**

Imovina stečajnog dužnika je unovčena u cijelosti a sastojala se od:

- nekretnina u naravi poljoprivredno zemljište upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić u z.k. ulošcima 90, 142, 165, 166 i 227 čija vrijednost je, temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađena po ovlaštenom sudskom vještaku, utvrđena u iznosu 217.000,00 kn te unovčene, prodajom vjerovniku s pravom odvojenog namirenja, u iznosu 217.000,00 kn što predstavlja 100 % procjenjene vrijednosti;
- pokretnina u naravi poljoprivredni strojevi koji su unovčeni, temeljem odluke skupštine vjerovnika, u iznosu 11,00 kn
- potraživanja u ukupnom iznosu 117.783,42 kn, od čega je unovčen iznos 53.811,13 kn od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, dok iznos 63.972,29 kn, od Ministarstva financija, Porezna uprava, nije bilo moguće naplatiti zbog toga što dužnik nije dostavio financijska izvješća od 2013 godine;
- prihoda od najmnine nekretnina i poljoprivrednih strojeva tijekom trajanja stečajnog postupka u iznosu 16.764,84 kn;
- prihoda po osnovu pasivnih kamata u iznosu 1,27 kn.

Po okončanju stečajnog postupka nije ostalo neunovčene imovine.

Rashodi su učinjeni u nužnim iznosima potrebnim za provođenje stečajnog postupka u razdoblju od 11. listopada 2018. do predaje ovog izvješća 05. prosinca 2022. godine i to:

- 87.175,68 kn ( 11.570,20 EUR ) na ime troškova stečajnog postupka, predviđenih čl. 155. SZ, a odnose se na: trošak elektroničke javne dražbe 700,00 kn ( 92,91 EUR ), na vođenje računa i troškove platnog prometa 2.696,00 kn ( 357,82 EUR ), na knjigovodstvene usluge 24.988,00 kn ( 3.316,48 EUR ), na poštanske usluge 218,80 kn ( 29,04 EUR ), na usluge vještaka 14.800,00 kn ( 1.964,30 EUR ), na bruto nagradu i troškove stečajnog upravitelja 43.772,88 kn ( 5.809,66 EUR );

- 1.238,56 kn ( 164,38 EUR ) rezerviranih za namirenje predvidivih obveza stečajne mase u budućnosti a odnose se na: sudsku pristojbu za diobu u iznosu 988,56 kn ( 131,20 EUR ) i troškove platnog prometa i zatvaranje računa u iznosu 250,00 kn ( 33,18 EUR ).

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon unovčenja svih predmeta stečajne mase u iznosu 287.588,24 kn ( 38.169,52 EUR ) i namirenja obveza stečajne mase u iznosu 88.414,24 kn ( 11.734,59 EUR ) za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje iznos 199.174,00 kn ( 26.434,93 EUR ) što predstavlja 51,95 % namirenja svih priznatih tražbina.

Rješenjem St-1058/2017-70 od 22. rujna 2022. namiren je vjerovnik sa pravom odvojenog namirenja, OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, Vojnić, Klokoč 6, u iznosu 149.746,09 kn ( 19.874,72 EUR), što predstavlja 39,06% namirenja. Isti vjerovnik je i vjerovnik II. Višeg isplatnog reda tako da je ostao nenamiren u iznosu 233.633,11 kn ( 31.008,44 EUR ) od priznate tražbine u iznosu 383.379,20 kn ( 50.883,16 EUR ).

Nakon namirenja obveza stečajne mase u iznosu 88.414,24 kn ( 11.734,59 EUR ) i namirenja vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja u iznosu 149.746,09 kn ( 19.874,72 EUR) preostaje iznos 49.427,91 kn ( 6.560,21 EUR).

Stečajni upravitelj daje prijedlog za određivanje završne diobe na način da se djelomično namiri tražbina jedinog vjerovnika II. višeg isplatnog reda OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6, u iznosu 49.427,91 kn ( 6.560,21 EUR) što predstavlja 21,16 % iznosa priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda umanjjenih za iznos odvojenog namirenja.

Sukladno odredbi čl. 274. st. 1 Stečajnog zakona daje se pregled namirenja vjerovnika:

VJEROVNIK	TRAŽBINA (kn / EUR)		
	PRIZNATO	NAMIRENO	(%)
<b>VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA</b>			
OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, Vojnić, Klokoč 6	383.379,20 50.883,16	149.746,09 19.874,72	39,06
<b>UKUPNO VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA:</b>	<b>383.379,20 50.883,16</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>39,06</b>
<b>VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>			
----	0,00 0,00	0,00 0,00	
<b>UKUPNO VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA:</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>0,00 0,00</b>	
<b>VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>			
OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, Vojnić, Klokoč 6 u dijelu koji nije namiren u odvojenom namirenju	233.633,11 31.008,44	49.427,91 6.560,21	21,16
<b>UKUPNO VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA:</b>	<b>233.633,11 31.008,44</b>	<b>49.427,91 6.560,21</b>	<b>21,16</b>
<b>VJEROVNICI II. NIŽEG ISPLATNOG REDA</b>			
---	0,00 0,00	0,00 0,00	
<b>UKUPNO VJEROVNICI II. NIŽEG ISPLATNOG REDA:</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>0,00 0,00</b>	

UKUPNO STEČAJNI VJEROVNICI:	383.379,20 50.883,16	199.174,00 26.434,93	51,95
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže sukladno odredbi čl. 282. st. 2. da sud izda suglasnost za završnu diobu kako bi stečajni upravitelj mogao postupiti sukladno odredbi čl. 273. st. 3. SZ i namiriti vjerovnike.

Stečajni upravitelj

Zagreb, 03. prosinac 2022.